

Parkring 29-33
Multifunktionales Büro- und
Dienstleistungsgebäude

160-31.000 m² flexible Mietflächen



Business **Campus**
München: Garching



Auf einen Blick



- Gebäudefläche: ca. 31.000 m²
- Mietfläche Regelgeschoss: ca. 4.300 m²
- Mietflächen ab: ca. 160 m²
- Ausreichend Pkw-Stellplätze, Tiefgarage mit Schrankenanlage
- Hochwertige Alu-Glas-Fassade mit filigraner Pfosten-Riegel-Konstruktion
- Repräsentative Eingangsbereiche
- Mietflächen teilweise mit Dachterrassen
- 6 Aufzüge mit jeweils 1.275 kg Tragfähigkeit
- Moderne Innenausstattung nach Mieteranforderungen
- Hohlraumboden
- Abgehängtes Deckensystem mit integrierter Beleuchtung
- Automatischer, außen liegender Sonnen- und Blendschutz in elegantem Design
- Be- und Entlüftung der Kernzonen
- Kühlung optional
- Gegensprechanlagen für jede Mieteinheit
- Fassadenraster: 130 cm
- Raumhöhen: 288 cm bis 320 cm
- Bodenbelastbarkeit: EG: 750 kp/m², OG: 350 bis 500 kp/m²

Funktional und homogen

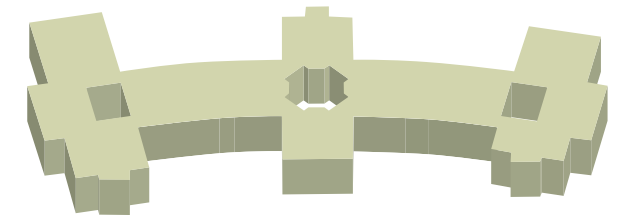
Der fünfte Bauabschnitt im Business Campus München: Garching ist ein Büro- und Dienstleistungsgebäude, das keine Wünsche offen lässt: funktional und optisch ansprechend, die anspruchsvolle Architektur homogen in eine Parklandschaft eingebunden. Hohe Flexibilität und optimale Effizienz ermöglichen die Realisierung individueller Raumkonzepte und die Gestaltung Ihrer zukünftigen Büroflächen genau nach Ihren Anforderungen.

Flexibilität auf höchstem Niveau

Alles ist möglich

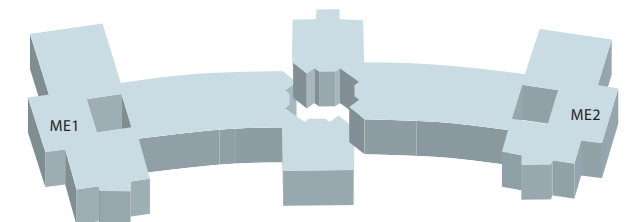
Ob 160, 500, 700 oder 4.300 m² auf einer Ebene, ob 9.000 m² in einem eigenen Bauteil: Nahezu alle Flächengrößen sind möglich – ob Großraum-, Gruppen-, Kombi- oder Einzelbüro, ob Technik- oder Archivflächen. Die hier abgebildeten Aufteilungen sind **Beispiele**, viele andere Aufteilungen sind möglich. Bei uns mieten Sie nur das, was Sie tatsächlich benötigen.

Ein Mieter
Ein Mieter = 4.300 m²



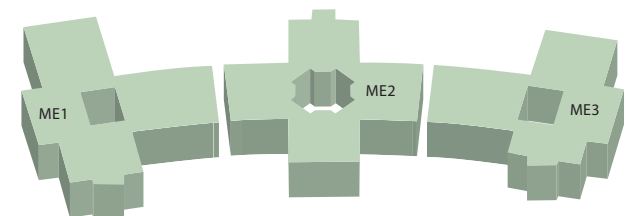
Zwei Mieter
ME1 = 2.240 m²
ME2 = 2.060 m²

4.300 m²



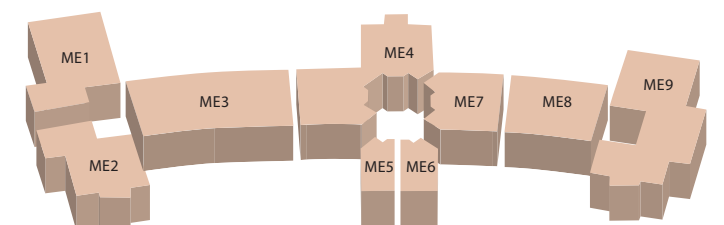
Drei Mieter
ME1 = 1.570 m²
ME2 = 1.370 m²
ME3 = 1.360 m²

4.300 m²



Viele Mieter
ME1 = 590 m²
ME2 = 500 m²
ME3 = 480 m²
ME4 = 710 m²
ME5 = 160 m²
ME6 = 160 m²
ME7 = 350 m²
ME8 = 500 m²
ME9 = 850 m²

4.300 m²



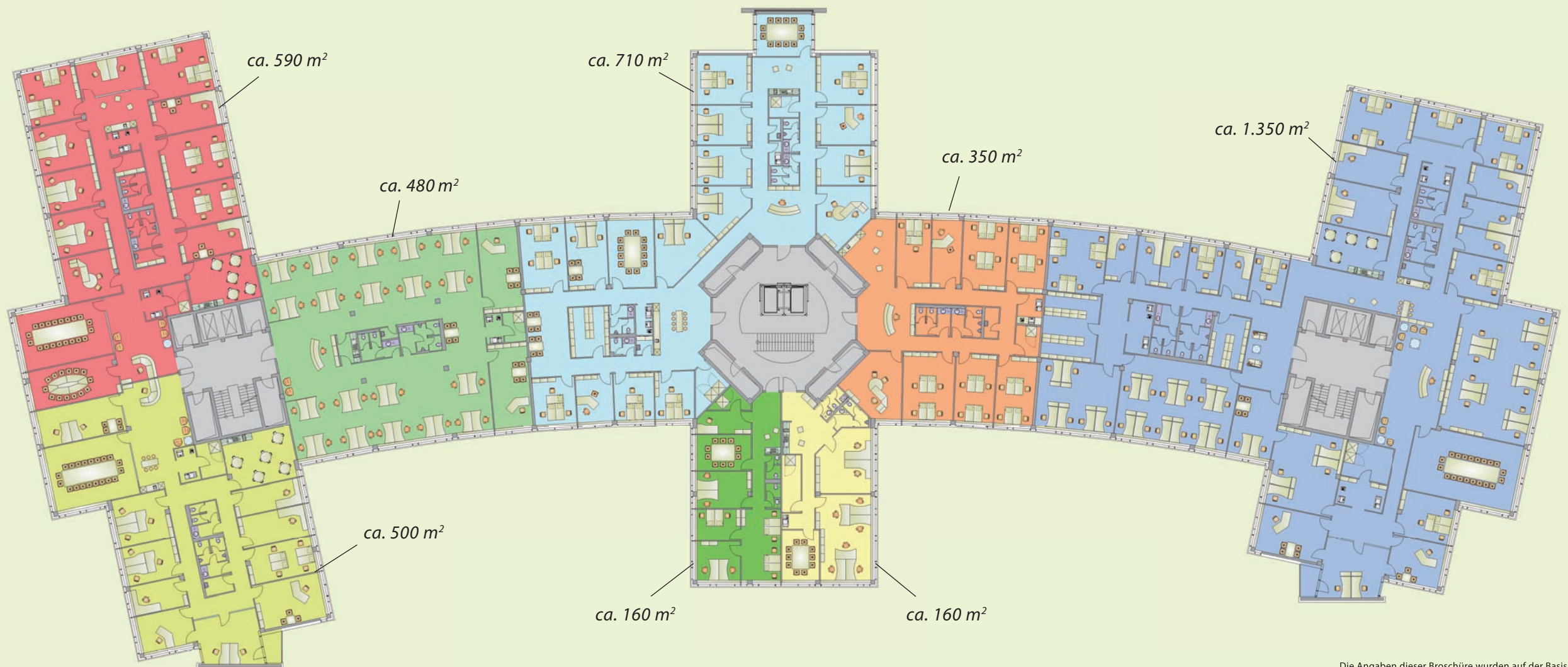
Einige von vielen Möglichkeiten für Ihr neues Büro



Wir planen für Sie die optimale Lösung

Unsere Planungsgesellschaft entwickelt für jeden Mieter die optimale Lösung: durch individuelle Planung entsprechend Ihrer Struktur und Ihrer Anforderungen. Fragen beantworten wir gerne in einem unverbindlichen und persönlichen Beratungsgespräch!

Planungsbeispiele



Die Angaben dieser Broschüre wurden auf der Basis des Planungsstandes November 2009 erstellt und dienen der Information. Änderungen sind vorbehalten. Die vorliegenden Unterlagen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Diese Broschüre stellt kein Vertragsangebot dar.



Wir beraten Sie gerne

Informieren Sie sich über Ihr Idealbüro – wir machen es möglich. Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen!

Business **Campus** Management GmbH
Parking 6
85748 Garching bei München
Telefax +49-(0)89-30 90 99 93 0

Telefon +49-(0)89-30 90 99 90
www.businesscampus.net