

Büro | 08. Dezember 2009

Grundstein für Nahversorgung im Business Campus gelegt



Business Campus

Im Business Campus wurde jetzt der Grundstein für das Nahversorgungsgebäude des Standorts gelegt, der im Endausbau multifunktionale Mietflächen von 230 000 m² und integrierte Service-Netzwerke für 7.000 qualifizierte Jobs bieten wird. Rund 50 Firmen mit mehr als 1.000 Beschäftigten haben sich schon am Parkring angesiedelt. Sie profitieren bei immer flexibleren Arbeitszeiten bald

von Dienstleistungs- und Einkaufsangeboten auf dem Weg von der U-Bahn oder dem Parkhaus zum Büro.

Anzeige

Der 4. Bauabschnitt auf dem 20-Hektar-Areal zwischen der Münchener „AllianzArena“ und dem Garching Forschungsgelände (TUM) an der A9 wurde jetzt im Beisein geladener Gäste in Angriff genommen. Dass die langfristige Standortstrategie über alle Konjunkturphasen hinweg trägt, bekräftigte dabei Christian Bretthauer, Sprecher der Zentralgeschäftsführung der Unternehmensgruppe Dr. Vielberth (Hauptsitz Regensburg). Sie steht hinter dem privaten Investment.

„Die Nahversorgung ist ein tragender Campus-Baustein“, so Bretthauer. „Die Genehmigung für diesen 5. Bauabschnitt nach dem bewährten Muster unseres zentralen Campus-Ensembles liegt bereits vor. Wir bauen darauf, dass Deutschlands wachstumsstärkste Metropolregion zu ihrer bekannten Dynamik zurückfindet und noch sensibler auf Ansiedlungsspielräume mit Lage-, Struktur- und Kostenvorteilen reagiert. Von diesem Trend wird die Universitätsstadt Garching mit ihrem wettbewerbsfähigen Gewerbesteuer-Satz von 350 Punkten besonders profitieren.“

Im aktuellen Bauquartier nur einen Spaziergang von der Wasser-Landschaft im Business Campus entsteht eine Passage mit Lebensmittelmarkt, Food Court, Metzger, Bäcker, Apotheke, Lotto/Presse und anderen alltagsnahen Dienstleistungen. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2011 eingetaktet. Um die 4.100 m² nimmt das EG auf. Hinzu kommen 4400 m² für vielfältige Nutzungen im OG sowie 3.700/3.300 m² auf den Ebenen 3/4.

Den Handelszonen werden ebenerdig rund 120 Parkplätze zugeordnet. Hinzu kommen 30 Stellplätze für Besucher der Büros, mehr als 120 Tiefgaragen-Plätze sowie weitere Parkplatz-Kapazitäten auf dem angrenzenden Freigelände. Außerdem wird nahezu zeitgleich ein Stück weiter nördlich auf dem begrünten Gelände ein Parkhaus mit etwa 1.000 Stellflächen gebaut.

Vorab realisiert wird als ergänzendes Infrastruktur-Element der Tunnel für Fußgänger und Radfahrer zwischen dem Business Campus und dem U-Bahnhof Hochbrück (Linie U6). Die bis zu sechs Meter breite Unterführung ermöglicht ab Mai 2010 einen sicheren Weg unter der B 471 hindurch, die mit dem vierspurigen Ausbau wesentlich leistungsfähiger wird. Lesen Sie weitere Top-News auf dem [Stadtportal München](#).