

Grundstein für Einkaufszentrum im Business Campus gelegt

Im Business Campus wird eine bessere Balance von Beruf, Familie und Freizeit Wirklichkeit: Jetzt wurde der Grundstein für das Nahversorgungsgebäude des sehr gut angenommenen Standorts gelegt, der im Endausbau multifunktionale Mietflächen von 230.000 m² und integrierte Service-Netzwerke für 7.000 qualifizierte Jobs bieten wird. Rund 50 Firmen mit mehr als 1.000 Beschäftigten haben sich schon am Parking angesiedelt. Sie profitieren bei immer flexibleren Arbeitszeiten bald von Dienstleistungs- und Einkaufsangeboten auf dem Weg von der U-Bahn oder dem Parkhaus zum Büro. Der 4. Bauabschnitt auf dem 20-Hektar-Areal wurde jetzt im Beisein geladener Gäste in Angriff genommen. Dass die langfristige Standortstrategie über alle Konjunkturphasen hinweg trägt, bekräftigte dabei Christian Bretthauer, Sprecher der Zentralgeschäftsführung der Unternehmensgruppe Dr. Vielberth. Die auf Gewerbeparks, Shopping Center und andere anspruchsvolle Immobilien spezialisierten Entwickler sind seit mehr als 40 Jahren erfolgreich am Markt vertre-

ten und verwalten nahezu alle realisierten Objekte im Eigenbestand. Seit 2005 wächst das Expansionsprojekt heran, mit dem Garching an Profil gewinnt.

„Die Nahversorgung ist ein tragender Campus-Baustein“, so Bretthauer. „Mit seinem intelligenten Umfeld, das effiziente Arbeitsabläufe begünstigt, unterscheidet sich unser Park grundlegend von gewöhnlichen Gewerbegebieten. Da dieses ausgereifte Konzept sowohl von der Wirtschaft als auch von der Wissenschaft in der Metropolregion München sehr gut angenommen wird, befindet sich neben der Nahversorgung ein weiteres Projekt mit nahezu beliebig aufteilbaren Mietflächen von 30 000 m² kurz vor dem Start.“

Fertigstellung im Sommer 2011

Die Genehmigung für diesen 5. Bauabschnitt nach dem bewährten Muster unseres zentralen Campus-Ensembles liegt bereits vor“, kündigte er an. „Wir bauen darauf, dass Deutschlands wachstumsstärkste Metropolregion zu ihrer bekannten Dynamik zurückfindet und noch sensibler auf Ansiedlungsspielräume mit



Grundsteinlegung für das Nahversorgungszentrum des Business Campus direkt an der B471 (von links nach rechts): Christian Bretthauer (Zentralgeschäftsführung der Unternehmensgruppe Dr. Vielberth), Josef Peindl (Bereichsleiter für Hoch- und Tiefbau Karl Bachl GmbH & Co. KG), Dr. Lothar Koniarski (Zentralgeschäftsführung der Unternehmensgruppe Dr. Vielberth und Geschäftsführer und in dieser Eigenschaft auch Geschäftsführer der Gewerbeplan GmbH), Hannelore Gabor (Erste Bürgermeisterin der Stadt Garching), Florian Hahn (MdB) und Michael Blaschek (Geschäftsführung Business Campus Management GmbH).

Lage-, Struktur- und Kostenvorteilen reagiert. Von diesem Trend wird die Universitätsstadt Garching mit ihrem wettbewerbsfähigen Gewerbesteuer-Satz von 350 Punkten besonders profitieren.“ Im aktuellen Bauquartier nur einen Spaziergang von der Wasserlandschaft im Business Campus entfernt, entsteht eine Passage mit Lebensmittelmarkt, Food Court, Metzger, Bäcker, Apotheke, Lotto/Presse und anderen alltagsnahen Dienstleistungen. Michael Blaschek, Geschäftsführer der dauerhaft vor Ort am Park-

ring ansässigen Business Campus Management GmbH: „Mit dem zusätzlichen Schwerpunkt wird die in unseren ersten Mietobjekten schon mit aufgenommene Palette (Restaurant/Bistro, Weine, Bäckerei/Konditorei, Imbiss, See-Terrassen...) für Beschäftigte und Besucher weiter bereichert. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2011 eingetaktet.“ Um die 4.100 m² nimmt das EG auf. Hinzu kommen 4.400 m² für vielfältige Nutzungen im OG sowie 3.700/3.300 m² auf den Ebenen 3 und 4. ■