

DEUTSCHLAND

Business Campus: Neues Großprojekt bei München

■ Auf einem rund 20 Hektar großen Areal zwischen dem Stadtkern von München, dem TU-Gelände, dem Wohn-Gewerbegebiet Garching-Hochbrück und dem neuen U-Bahnhof mit Park-and-Ride-Anlage entsteht derzeit der neue „Business Campus“ mit rund 230.000 Quadratmetern Gesamtmietfläche. Die Bauarbeiten für die interne Infrastruktur und eine zentrale Seeland-schaft laufen. Je nach Bedarf stehen 150 bis 20.000 Quadratmeter für Büro, Dienstleistung, Ausstellung, Fach-/Großhandel, Forschung/Entwicklung sowie kombinierte Nutzungen zur Verfügung.

Baubeginn für das erste Büro- und Dienstleistungsgebäude war Anfang September und es wird direkt an der Grün- und Wasserlandschaft im Herzen des Parks liegen, ein integriertes Restaurant und 25.000 Quadratmeter Mietfläche bieten und soll ab Ende 2006 bezugsfertig sein. Die weiteren Mietflächen werden antizyklisch gebaut, „um firmenunabhängig vom Auf und Ab der Konjunktur und der Immobilienbranche kurzfristig Raumlösungen anbieten zu können“, erklärt Geschäftsführer Michael Blaschek: „Ich gehe von einer zügigen Vermietung der Flächen aus.“ Umfassende Serviceleistungen für Mieter, Beschäftigte und Besucher sollen dem Projekt eine Sonderstellung in der Immobilienlandschaft verschaffen.

230.000 Quadratmeter für Büros, Dienstleistungen oder Forschung und Entwicklung inmitten von Grünanlagen.



Fotos: Business Campus München