

## ► Business Campus als Entwicklungsschub für Garching

In den vergangenen Jahren hat sich die Stadt Garching zu einem innovativen Wirtschafts- und Technologiestandort entwickelt. Hochschulen wie die Ludwig-Maximilians-Universität und die TU München sowie das Leibniz-Rechenzentrum, die Max-Planck-Institute, das European Southern Observatory und das Bayerische Zentrum für angewandte Energieforschung, um nur einige zu nennen, haben sich hier vor den Toren Münchens niedergelassen. Jetzt wurde der Grundstein für ein neues Schlüsselprojekt gelegt. Mit dem Business Campus unterstreicht die dynamische Universitätsstadt einmal mehr ihre wirtschaftliche und technologische Bedeutung für die Region und den Freistaat.

In 1a-Lage zwischen dem Stadtkern, Garching-Hochbrück und dem Forschungsgelände entstehen auf 20 Hektar Mietflächen von 230.000 m<sup>2</sup>, die sich optimal für Büro, Dienstleistung, Kommunikation, Fach- und Großhandel sowie Entwicklung oder Kombi-Nutzungen eignen. Eingebunden in ein umfassendes integra-

tives Servicenetz mit Nahversorgung, Tagungsflächen, Kompetenzzentren, Hotel, Fitness-Studio, Kinderkrippe, Apotheke, Bank etc. sollen so bis zu 7000 Arbeitsplätze bzw. flexible Möglichkeiten zur Vereinbarung von Familie, Beruf und Freizeit geschaffen werden. Schon Ende 2006 soll das erste Gebäude bezugsreif sein. Dieser schlanke 24.000 m<sup>2</sup> umschließende Büro- und Dienstleistungskomplex wird neben

unterschiedlichen Mietflächen auch ein Restaurant bieten. Die großzügige Begrünung mit See, die komplette Infrastruktur des Business Campus und sukzessive weitere Quartiere sollen nach der Frostperiode folgen. Dabei sind abgestufte Ausstattungen möglich, die für den Mittelstand wie internationale Großfirmen gleichermaßen geeignet sind. Infos und Kontakt online unter [www.businesscampus.net](http://www.businesscampus.net).



(von links): Thomas Klingelhöfer (Beiratsvorsitzender Dr. Vielberth Verwaltungsgesellschaft mbH), Hubertus Lindner (Vertreter des Landrates), Christian Bretthauer (Sprecher der Geschäftsleitung Dr. Vielberth Verwaltungsgesellschaft mbH), Hans Spitzner (Staatssekretär im Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie), Manfred Solbrig (1. Bürgermeister der Stadt Garching b. München), Dr. Lothar Koniarski (Geschäftsführer Dr. Vielberth Verwaltungsgesellschaft mbH) Michael Blaschek (Geschäftsführer Business Campus Management GmbH)