

Der Business Campus Garching füllt sich!

Rund 30 Unternehmen haben sich schon eingemietet / 2. Abschnitt bald fertig

Das Konzept des Business Campus München-Garching scheint aufzugehen, überzeugt es doch offensichtlich auch die Entscheider im chancenreichsten deutschen Wirtschaftsraum: Rund 30 Unternehmen haben sich schon für den Standort entschieden, der in Blickweite der Allianz-Arena auf 20 Hektar flexible Mietflächen, Service-Netzwerke, ein attraktives Arbeitsumfeld und schlüssige Verkehrslösungen vereint. Jetzt gewinnen die Bauabschnitte 2 und 3 zügig an Konturen.

Rund 10 Monate nach Vermietungsstart des ersten Bauabschnittes an der Wasser-Landschaft im Herzen des Campus konnten bereits mehr als 7.000 m² individuell ausgebauter Büroflächen vermietet werden. Und weitere Verhandlungen laufen, so dass mit einer Vollvermietung des ersten Bürogebäudes bereits im September gerechnet werden kann. Vor allem Adressen aus der IT- und Automobil-Technik

sowie weitere innovationsorientierte Nutzer haben die Lage-Vorteile an der neuen Umgehungsstraße zur TU- und Forschungsgelände rasch für sich entdeckt.

Vermietungs- und Bezugsmeldung für das zweite Halbjahr 2008:

- attune Germany GmbH - Beratung und Anbieter innovativer SAP-Lösungen für die Modeindustrie.
- Bäckerei & Konditorei Riedmair - eröffnet im Herbst eine weitere Filiale mit Tagescafé im Business Campus in Garching.
- Bechtle GmbH & Co. KG - gehört zu den führenden IT-E-Commerce Anbietern.
- B.E.S.T. Fluidsysteme GmbH - Vertriebs- und Servicezentrum für hochwertige Fluidsystemprodukte.
- blue Gruppe AG - eine Holding von Unternehmensberatungen.
- Consenso Consulting GmbH - eine Management und IT Beratung
- Galleria dei Masters - der erste Baustein des Gastronomiekonzept-



Der Zentralgebäude des Business Campus Garching bsticht durch seine exponierte Lage mit Blick auf den See. Nördlich davon steht das zweite Gebäude des Gewerbeparks kurz vor seiner Fertigstellung.

tes im Business Campus vertreibt zudem Weine aus dem Piemont.

- Gambio BCT Europe - ein Medizintechnik-Unternehmen.
 - HvS-Consulting GmbH - ein Beratungsunternehmen.
 - IBSolution GmbH - DER globale SAP Lösungsanbieter.
 - net-d-sign GmbH - Spezialist rund um das Thema Internet.
 - Pixip.net GmbH - Hersteller für Testsysteme für Telekommunikation.
 - Segway GmbH - Hersteller von zweirädrigen, selbstbalancierenden elektrischen Fahrzeugen.
 - Syracom München AG - eine Management- und IT-Beratung.
 - Teseon GmbH - Problemlöser für komplexe Produktentwicklungen.
 - Vestel Germany GmbH - einer der größten Hersteller von Unterhaltungselektronik und Elektro-Haushaltsgeräten in Europa.
 - Westhouse Consulting - Spezialist für die Vermittlung von IT Fachkräften und SAP Beratern.
 - WIKU-Verlagsgesellschaft mbH - Herausgeber der Wirtschaftszeitung „Wirtschaftskurier“.
- Darüber hinaus konnten noch Mietverträge mit einem großen Auto-

mobilitätslieferer, einem Anlagenbauer, einem Flugzeughersteller und einem Hersteller von Computerteilen geschlossen werden.

Bald wird auch das zweite Gebäude an der Ringstraße fertig gestellt. Es handelt sich hierbei um ein 13.500 m² großes Atriumhaus, das durch unterschiedliche Flächenkonfigurationen die Möglichkeiten gibt, Entwicklungszentren, Ausstellungszonen, Service- und Lagerflächen, Labors oder Call Center mit hochwertigen Büroflächen zu kombinieren. In diesem Gebäude konnten auch schon die ersten 2.000 m² vermietet werden.

Im Frühjahr 2009 ist dann die Grundsteinlegung für das mit einem Bürogebäude kombinierten Nahversorgungszentrum geplant, das mit Supermarkt, Food-Court und einer Vielzahl an Dienstleistern einen wesentlichen Baustein der Infrastruktur des Business Campus darstellt. Im Endausbau wird der Campus rund 7000 Arbeitsplätze auf 230.000 m² Nutzfläche vereinen. Getragen wird das Business Campus Garching-Projekt von der Vielberth-Gruppe aus Regensburg.