

## Business Campus in Garching überzeugt als chancenreicher Wirtschaftsraum



Rund zehn Monate nach Vermietungsstart des ersten Bauabschnittes kann der Business Campus München: Garching die Vollvermietung des ersten Bürogebäu-

des verbuchen. An der Wasser-Landschaft im Herzen des Campus sind bereits weit über 17 000 m<sup>2</sup> individuell ausgebaute Bürofläche vermietet. Das Konzept des Business Campus in Garching überzeugt mehr und mehr Entscheider im chancenreichsten deutschen Wirtschaftsraum. Rund 30 Unternehmen haben sich schon für den Standort unweit der Allianz-Arena entschieden. Auf 20 Hektar vereint der Business Campus flexible Mietflächen, effiziente Service-Netzwerke, ein attraktives Arbeitsumfeld und optimierte Verkehrslösungen. Jetzt gewinnen die Bauabschnitte 2 und 3 zügig an Konturen. Vor allem Adressen aus der IT- und Automobiltechnik sowie weitere innovationsorientierte Nutzer haben die Vorteile des Konzepts an der neuen Trasse zum TU- und Forschungsgelände für sich entdeckt.

Mietverträge wurden im ersten Halbjahr 2008 u.a. mit attune Germany, Bäckerei & Konditorei Riedmair, Bechtle, B.E.S.T. Fluidsysteme, blue Gruppe, Consenso Consulting, Gambro BCT Europe, HvS-Consulting, IBSolution, net-d-sign, Pixip.net, Segway, Syracom München, Teseon, Vestel Germany, Westhouse Consulting und der WIKU-Verlagsgesellschaft abgeschlossen; den ersten Baustein des Gastronomiekonzepts im Campus hat im März das Bistro Galleria dei Masters eröffnet. Voraussichtlich Ende 2008 wird der zweite Bauabschnitt des Business Campus München:Garching an der Ringstraße fertiggestellt – ein 13.500 m<sup>2</sup> großes Atriumhaus, das teilweise bereits vermietet ist. Für das kommende Frühjahr ist die Grundsteinlegung für das mit einem Bürohaus kombinierte Nahversorgungszentrum geplant. Im Endausbau wird der Campus schließlich – mit der U6 und zwei Autobahn-Zubringern direkt angebunden – rund 7 000 Jobs auf 230 000 m<sup>2</sup> Nutzfläche vereinen. Getragen wird das Projekt von der Vielberth-Gruppe, Regensburg, die seit Jahrzehnten zentrale Standorte entwickelt und aktiv verwaltet.

Ausführliche Infos zum Campus online unter [www.businesscampus.net](http://www.businesscampus.net).