

# netzwerk

Ausgabe  
2. Halbjahr 2008  
Informationen,  
Meinungen und Trends  
**Business Campus**  
München: Garching  
[www.businesscampus.net](http://www.businesscampus.net)

*Der  
Business Campus  
wünscht allen  
ein geruhsames Fest  
und ein erfolgreiches  
2009*



## Gut versorgt: Blütezeit 2009

Der Business Campus baut bei ungebrochener Nachfrage weiter auf sein nachhaltiges Konzept: Mehr Platz für Innovationen

**Für gute Konzepte gibt es keine schlechten Zeiten: Nach dem „Finanz-Tsunami“ entdecken viele Unternehmen nachhaltige Investments neu. Und über kurz oder lang wohl auch andere Begleiteffekte der Krise, die derzeit eher unter Wert gehandelt werden: sinkende Leitzinsen, internationale Konjunkturprogramme, billigere Rohstoffe und Energie...**

Der Business Campus hat von Anfang an auf langfristige Strategien und substanzielle Standortqualitäten gebaut: mit Master- und Businessplänen über ein rundes Jahrzehnt hinweg. Mit flexiblen Raum- und Ausstattungsmulden für einen entsprechend gesunden Mieter-Mix, bewährten Service-Leistungen, belastbaren Verkehrsnetzen, einem ebenso geschäfts- wie innovationsfördernden Umfeld...

Rund 40 Mietpartner haben sich bereits im ersten Campus-Ensemble (24.000 m<sup>2</sup>) am zentralen See

und im benachbarten Atrium-Komplex positioniert. Und bald können noch mehr intelligente Unternehmen von Struktur- und Synergievorteilen profitieren: zum Beispiel in einem zweiten Multifunktionsgebäude, für das in naher Zukunft der Grundstein gelegt wird. Bis hin zum Nahversorgungszentrum (siehe S. 5) geht die Entwicklung ungebrochen weiter.

Es ist also an der Zeit, allen Mietpartnern der ersten Stunde Danke zu sagen. Sie haben mit in die Zukunft investiert und stehen nun am Parking für konzentrierte Kompetenz und eine enorme Innovationskraft in unterschiedlichsten Schlüsselbereichen. Und darauf kommt es an, wo immer sich Chancen eröffnen. So wie beim Garchinger Geothermie-Projekt, das nach ergiebigen Probebohrungen günstige „Energiequellen“ verspricht. Da bleiben wir im Interesse unserer Mieter am Ball. Sobald sich die Wirtschaft wieder auf ihre stets bewiesene Fähigkeit zur Erneuerung besinnt, wird auch die aktuelle globale Wachstumsschwäche in eine

neue Blütezeit münden: In diesem Sinne wünscht Ihnen das Campus-Team erholsame Festtage und das Beste für das kommende Jahr.

BCMG ■

**Michael Blaschek**  
Geschäftsführer  
Business Campus Management GmbH



# Neues aus der Nachbarschaft

Die sehr gute Infrastruktur Garchings, die direkte Verkehrsanbindung an das Autobahnnetz und die Nähe zum Flughafen München sind Gründe, die für die Wahl des Standorts im Münchener Norden sprechen.



Bombardier Aerospace Germany GmbH

**BOMBARDIER**

## Bombardier Regional Support Office München



Von links: Dario Leone, Cornel Hehn & Todd Young

Bombardier Commercial Aircraft's Customer Services und Support Group hat im November 2008 offiziell ein neues Regional Support Office (RSO) in Garching eröffnet. Das Büro ist zuständig für die operativen Airlines die mit der CRJ und der Q-Series in Europa, Afrika und dem Mittleren Osten arbeiten. Das Münchner Büro wird von Cornel Hehn geleitet. Sein Team besteht aus Customer Support Account Managern und Field Service Representatives. Darüber hinaus wird es von dem Customer Response Center in Kanada unterstützt. „Bombardier's neues Münchner Büro wird zu einem großen und wichtigen Standort in Europa werden“ sagte Todd Young, Vice President, Customer Services und Support, Bombardier Commercial Aircraft bei der Eröffnung am 04. November 2008 in München. „Wir wollen die Bedürfnisse aller unserer Kunden in dieser Region und darüber hinaus erfüllen“.

Bombardier ist ein weltweit führendes Unternehmen für innovative Transportentwicklung von Personen, Flugzeugen und Business Jets, bis hin zu Bahntransporten, Systemen und Service mit Hauptsitz in Kanada (Bombardier Inc. Global corporation). [www.bombardier.com](http://www.bombardier.com)

## Bosch Rexroth AG



Leiter Vertrieb Region Süd:  
Matthias Göbel

### Antriebs- und Steuerungstechnik für alle Industriezweige

Die Bosch Rexroth AG ist einer der weltweit führenden Spezialisten von Antriebs- und Steuerungstechnologien und hat einen Mietvertrag am Business Campus München : Garching abgeschlossen. Für über 500.000 Kunden entstehen unter der Marke Rexroth maßgeschneiderte Lösungen zum Antreiben, Steuern und Bewegen von Maschinen und Anlagen, die in der Industrie- und Fabrikautomation sowie in mobilen Anwendungen zum Einsatz kommen.

Als The Drive & Control Company entwickelt, produziert und vertreibt Bosch Rexroth seine Komponenten und Systeme in über 80 Ländern. Das Unternehmen der Bosch-Gruppe erzielte 2007 mit nahezu 33.000 Mitarbeitern einen Umsatz von rund 5,4 Mrd. Euro. [www.boschrexroth.com](http://www.boschrexroth.com) ■

## Harman Becker Automotive Systems - Leading Edge Infotainment

### Wegweisende automobile Entertainment-, Informations- und Kommunikations-Technologie

Harman Becker Automotive Systems ist die Automobil-Division der Harman International Gruppe. Das Unternehmen steht für wegweisende automobile Entertainment-, Informations- und Kommunikationstechnologie: vom High-End Audiosystem mit innovativer Raumklang-Technologie bis hin zum kompletten Infotainment-System mit Navigation, Sprachbedienung, Internet, Email, MP3, TV, DVD und Video. Im Juni 2008 hat Harman Becker Automotive Systems seine Büros am Business Campus München : Garching bezogen. [www.harmanbecker.de](http://www.harmanbecker.de) ■

## Atmel



### Integrierte Schaltkreise

Atmel, mit Hauptsitz in San Jose (Kalifornien), ist ein weltweit führendes Unternehmen für das Design und die Herstellung von Mikrocontrollern, hochentwickelter Logik, Mixed-Signal-Schaltkreisen, nichtflüchtigen Speichern und Hochfrequenz-(HF)Bauelementen. Basierend auf einem der größten IP-Technologie-Bestände der Industrie ist Atmel in der Lage, der Elektronik-Industrie komplette Systemlösungen für Consumer-, Industrie-, Sicherheits-, Kommunikations-, Computer- und Automobil-Anwendungen zu liefern.

Atmels Aktivitäten in München umfassen den Vertrieb von integrierten Schaltkreisen mit Schwerpunkt Distribution, OEM für Industrie- und Sicherheitsanwendungen sowie Marketing für Atmels bekannte AVR®- und ARM®-Microcontroller und Entwicklung für Aerospace- und Automobilanwendungen. [www.atmel.com](http://www.atmel.com) ■



## in-tech GmbH



### Systemintegration Fahrzeug-elektronik



Die Geschäftsführer  
Christian Wagner (links)  
und Bastian Friedrich

Im November 2008 hat die in-tech GmbH ihre Büroräume am Business Campus München : Garching bezogen. Die in-tech GmbH ist ein Engineering-Dienstleister, der sich auf die Automobilindustrie spezialisiert hat.

Das Unternehmen unterstützt seine Kunden bei Entwicklung, Integration und Qualitätssicherung von Fahrerassistenzsystemen und anderen elektronischen Fahrzeugkomponenten. in-tech ist mit Niederlassungen an den Standorten München, Ingolstadt und Wolfsburg vertreten. Aufgrund der anhaltenden Unternehmensexpansion war der Umzug in die neue, verkehrsgünstig gelegene Firmenzentrale im Business Campus nötig. [www.in-tech.de](http://www.in-tech.de) ■

## Jacobs Projects GmbH



### Jacobs Projects GmbH

Im Oktober 2008 hat die Jacobs Projects GmbH ihre neuen Büroflächen am Business Campus München : Garching bezogen. Jacobs, mit seinen über 56.000 Mitarbeitern und Einnahmen von mehr als 10 Milliarden Dollar, ist ein weltweit führender Anbieter von Ingenieurdienstleistungen. Als global expandierendes Unternehmen wird das gesamte Spektrum an Dienstleistungen rund um Beratung, Planung, Engineering und Design, Supply Chain Management, Konstruktion, Inbetriebnahme und Instandhaltung von Industrieanlagen angeboten. Kunden aus 11 verschiedenen Märkten werden bedient: Öl- und Gasindustrie, Raffinerie, Chemie und Petrochemie, Pharma und Biotechnologie, Gebäudeplanung, Infrastruktur, Luft- und Raumfahrt, Konsumgüter, Technologie, Umwelt sowie der Automobilbranche. Die Niederlassung in Köln und das Projektbüro in Schkopau sind hauptsächlich auf den Sektoren Raffinerie, Petrochemie, Chemie, Pharmazie und der Öl- und Gasindustrie tätig. Das neue Büro am Business Campus fokussiert sich auf die Bereiche Petrochemie, Gebäudeplanung und Testanlagen. [www.jacobs.com](http://www.jacobs.com) ■

## ULVAC GmbH



### ULVAC GmbH

Die ULVAC GmbH ist die europäische Niederlassung der ULVAC Inc., die 1952 in Japan gegründet wurde und hat einen Mietvertrag für Büro-, Lager-, Service- und Werkstattflächen am Business Campus München : Garching abgeschlossen. Das Unternehmen entwickelt, fertigt und vertreibt Produktionsanlagen sowie Komponenten und Materialien für die industrielle Anwendung von Vakuumtechniken und neuen Technologien. Die Produkte werden insbesondere in den Bereichen der Halbleiterindustrie, Flachbildherstellung und Solarzellenfertigung eingesetzt. Um seinen Kunden weiterhin einen ausgezeichneten Service zu gewährleisten ist eine Vergrößerung der Räumlichkeiten unumgänglich. [www.ulvac.eu](http://www.ulvac.eu) ■

## Sandata Solutions GmbH



### Sandata Solutions GmbH



Die Sandata Geschäftsführer  
Heinrich Straub (links) und Walter Lenz

Die Sandata Solutions GmbH hat einen Mietvertrag für Büro-, Lager-, Service- und Werkstattflächen am Business Campus München : Garching abgeschlossen.

Die SanData IT-Gruppe ist eines der führenden IT-Systemhäuser Deutschlands. 1981 von EDV-Pionier Heinrich Straub in Nürnberg gegründet, erzielten die 220 Mitarbeiter 2007 einen Umsatz

von 36,5 Millionen Euro und sind mit neun Standorten in Deutschland und Österreich präsent: Bayreuth, Coburg, Dresden, Ingolstadt, Klagenfurt, München, Nürnberg, Regensburg und Wien. Das Systemhaus bietet umfassende IT-Lösungen für den Mittelstand und für große Unternehmen: Beratung, Dienstleistung, Hardware, Software, Schulungen – und das schwerpunktmäßig in den Bereichen Desktop Solutions, Server und Storage Solutions, Security Solutions und Digital Printing. [www.sandata.de](http://www.sandata.de) ■

## Auf gute Nachbarschaft! Die Mieter des Business Campus München : Garching

- applied international informatics GmbH & Co. KG
- Atmel Munich GmbH
- attune Germany GmbH
- Bäckerei & Konditorei Riedmair
- Bechtle GmbH & Co. KG
- B.E.S.T. Fluidsysteme GmbH
- blu Gruppe AG
- Bombardier Aerospace Germany GmbH
- Bosch Rexroth AG
- CaridianBCT Europe
- Consenso Consulting GmbH
- Galleria dei Masters
- Harman Becker Automotive Systems GmbH
- HvS-Consulting GmbH
- IBSolution GmbH
- in-tech GmbH
- ITQ GmbH
- Jacobs Projects GmbH
- KLAFS GmbH & Co. KG
- Lodestone Management Consultants GmbH
- net-d-sign GmbH
- NTN Wälzlager (Europa) GmbH
- Pixip.net GmbH
- PGM Art worlD GmbH & Co. KG
- Sandata Solutions GmbH
- Segway GmbH
- Sepura Deutschland GmbH
- Software Factory Gesellschaft für Unternehmensberatung und Software-Engineering
- SolidPro Informationssysteme GmbH
- SPX Valley Forge Technical Information Services GmbH
- Syracom München AG
- Teseon GmbH
- Texas Instruments Deutschland GmbH
- thermotec Engineering Services GmbH
- ULVAC GmbH
- Vestel Germany GmbH
- Westhouse Consulting
- WIKU-Verlagsgesellschaft mbH

## SolidPro Informationssysteme GmbH



### Innovativ, individuell, nah

Im Oktober 2008 hat die SolidPro Informationssysteme GmbH ihre Büroräume am Business Campus München : Garching bezogen. Als innovatives 3D CAD Systemhaus (SolidWorks 3D CAD System) verschafft SolidPro ihren Kunden beim Wettlauf von der Idee zum Produkt den entscheidenden Vorsprung. Von der Beratung über die Implementierung und Integration bis zur langfristigen Betreuung, kommt alles aus einer Hand, so dass der Kunde mit seinen Produkten schneller am Markt ist. Die deutschlandweiten Standorte (Hauptsitz in Langenau bei Ulm) ermöglichen den Kunden von SolidPro kurze Wege und direkte Kommunikation. Durch die neue Geschäftsstelle am Business Campus München : Garching ist das Unternehmen nun auch für seine Kunden im Großraum Bayern mit persönlicher Beratung und Betreuung direkt vor Ort präsent. [www.solidpro.de](http://www.solidpro.de) ■

## Lodestone Management Consultants GmbH



### Lodestone wächst in Deutschland

Lodestone Management Consultants GmbH, die im November 2008 ihre neuen Büroräume am Business Campus München : Garching bezogen hat, ist ein globales Beratungsunternehmen mit dem Schwerpunkt auf SA-basierten Software-Lösungen. Der Hauptsitz ist in Zürich; Garching ist der Sitz der deutschen Niederlassung.

Lodestone hat 500 Mitarbeiter weltweit und berät internationale Unternehmen verschiedener Branchen, z.B. Banken, Versicherungen, Pharma- und Automobilindustrie.

[www.lodestonemc.com](http://www.lodestonemc.com) ■



Lodestone Partner: Andreas Lannes



Hinter den Kulissen:

## Ein guter Geist im Haus



Hausmeister  
Stephan Schmeidecker

In der kalten Jahreszeit unterstützt er oft schon frühmorgens den Winterdienst, der für sichere Wege sorgt, bevor die ersten Beschäftigten zu ihren Büros unterwegs sind. Und wenn irgendwo noch was zu reparieren ist, schaltet er als Letzter das Licht aus. Stephan Schmeidecker, Hausmeister der ersten Stunde, sorgt mit dafür, dass sich die ansässigen Unternehmen, ihre Mitarbeiter/-innen und Kunden im Business Campus rund um die Uhr wohl fühlen. Rundgänge, technische Checks, Pflege der Wasser-Landschaft mit ihren Filtern und Fontänen, bauliche Instandhaltung, Mitarbeit im Facility-Management... Es gibt gut zu tun und dennoch hilft der 45jährige „Allrounder“ gerne auch mal Mietern weiter, die passende Leuchtmittel nicht zur Hand haben oder an der Montage von Regalsystemen verzweifeln. Der gebürtige Oberschleißheimer, gelernter Sanitärinstallateur, löste lange am Bauhof seiner Heimatgemeinde vielfältige Aufgaben, bevor er zur Business Campus Management GmbH am Parking wechselte. Nach und nach werden hier weitere „gute Geister“ dazu stoßen. Damit sich auch dann noch alle Mietpartner optimal betreut fühlen, wenn die geplanten Nutzflächen von 230.000 m<sup>2</sup> für etwa 7.000 zeitgemäße Arbeitsplätze komplett realisiert sind. **BCMG** ■

## Impressum

Herausgeber: Business Campus Management GmbH  
V. i. S. d. P.: Michael Blaschek  
Redaktion: Simone Schnabrich, Ralph Kleiner  
Konzept & Umsetzung: Macron Werbeagentur GmbH  
Quellennachweise: Business Campus Management GmbH, Dr. Vielberth Verwaltungsges. mbH, Macron Werbeagentur GmbH, www.wilkdesign.de  
E-Mail an die Redaktion: info@businesscampus.net

## Business Campus München: Garching

### Wir beraten Sie gerne

Informieren Sie sich über Ihr Idealbüro – wir machen es möglich. Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen!

Business Campus Management GmbH  
Parking 6, 85748 Garching bei München  
Telefon +49 (0)89 - 30 90 99 90  
Telefax +49 (0)89 - 30 90 99 93 0  
www.businesscampus.net

Neue Spielräume für Wachstum:

## Büro-Atrien und Einkaufspassage

Zeit ist Geld: Mit der Zahl der Firmen und Mitarbeiter in weiteren Business Campus-Einheiten wächst der Service



Nahversorgungszentrum Business Campus. Baubeginn: 2009

Auf dem Weg zur Arbeit noch kurz zum Bäcker, mittags vor dem nächsten Termin zum Friseur, abends nach Dienstschluss ohne Zeitdruck in den Supermarkt zum Wochenendeinkauf... Service-Netzwerke rund um den Arbeitsplatz ermöglichen kurze Wege und steigern die Akzeptanz flexibler Geschäftszeiten erheblich. Deshalb ist die Nahversorgung – eine Passage mit Supermarkt, Bäcker, Metzger, Apotheke, Lotto/Presse und anderen alltagsnahen Dienstleistungen – ein integrales Element des Campus-Konzepts.

4.600 m<sup>2</sup> sind dafür im EG des Centers reserviert, dessen Realisierung für 2009 eingetaktet ist. Hinzu kommen 3.850 m<sup>2</sup> für eine multifunktionale Nutzung im 1. OG sowie 3.300/3.000 m<sup>2</sup> auf den Ebenen 3/4. Zugeordnete Parkplätze (120) garantieren stressfreie Abläufe.



Atriumhaus Parking 15-17. Baubeginn: Frühjahr 2009

Viele werden jedoch ihr Auto nicht benötigen, denn der Komplex wird, wie bereits in unserem Juli-Newsletter avisiert, direkt am künftigen Fußgänger-Tunnel zum U-Bahnhof etabliert. Wo er zudem für die Bürger in Garching-Hochbrück oder Mitarbeiter umliegender Firmen nur einen Spaziergang weit entfernt liegt.

### Bau des nächsten Atriumhauses läuft an

Entgegen kommt dieser Service aber vor allem den Beschäftigten im Business Campus. Das sind schon mehr als 1.000 und die Zahl wird mit dem Bau eines zweiten Atriumhauses am Parking weiter anziehen.

Rund 13.000 m<sup>2</sup> bietet dieser nächste Komplex mit besonders effizienten Flächen nach bewährtem Vorbild. In den unteren Etagen ermöglichen Raumtiefen bis 37 m Großraum-Büros, Call Center, Rechenzentren oder Ausstellungszonen, während darüber an natürlich belichteten/belüfteten Galerien vom Kompaktbüro bis hin zum Software-Labor vielfältige Zuschnitte machbar sind. Campus-Geschäftsführer Michael Blaschek: „Im ersten Trakt dieses Typs sicherten sich einige Firmen schon während der Bauphase Mieteinheiten nach Maß. Und das Interesse ist nach wie vor erfreulich groß...“

**BCMG** ■