



Innovative Unternehmen suchen das intelligente Umfeld

Besser Arbeiten am See: Die flexiblen Mietflächen für Büro und Service im Business Campus sind begehrt

Die Ersten genießen bereits ihre Pausen auf den Terrassen und Spazierwegen rund um die zentrale Wasser-Landschaft: Keine drei Jahre nach der Grundsteinlegung profitieren schon mehr als 30 Firmen von den neuen Flächen- und Service-Angeboten zwischen der AllianzArena und der TU. Automotive, Aviation Services, Consulting, Engineering, Entertainment-Systeme, IT, Kommunikation ... Vor allem innovations- und technologieorientierte Branchen suchen

das intelligente Umfeld. Da der erste Business Campus-Komplex (24.000 m²) bis Herbst weitgehend vergeben sein wird, entstehen parallel die nächsten Wachstumsspielräume in der dynamischsten Region Deutschlands (siehe Seite 6).

Raumlösungen mit Weitblick

Im Endausbau sind Nutzflächen von 230.000 m² zwischen City und Airport vorgesehen. Angebunden ist das 20-Hektar-Areal mit der U-Bahn nebenan (Linie U6, Marienplatz / TU) und zwei Zubringern zur A9. Intensiv begrünte Bauquartiere können jeweils eine eigene Identität ausprägen und auch komplette Firmenzentralen aufnehmen. Wobei sich bei größerem Bedarf ein früher Kontakt empfiehlt. Dann ist Ihr modernes Büro nach Maß „just in time“ bezugsreif.

Vor Ort dauerhaft für die Kunden da

Bei den Mietpartnern der ersten Stunde (siehe Innenteil) reicht die Bandbreite von 100 m² bis zu vierstelligen Dimensionen – inklusive Fernsicht bis zur Zugspitze. „Unser differenziertes Angebot wird sehr gut angenommen, zumal wir auch Bedarfsprofile mit geringeren Büro-Anteilen abdecken“, so Geschäftsführer Michael Blaschek, der mit den Service-Teams der Business Campus Management GmbH (Parkring 6) für alle Kunden da ist. Hier koordiniert zudem die Schwesterfirma Gewerbeplan nach Wunsch auch komplexe Ausbauten bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Nach dem aktuellen Stand sind noch heuer um die 1.200 Beschäftigte im „Büropark mit Zukunft“ (SZ) absehbar.

BCMG ■



Bechtle GmbH & Co. KG



Roland König

Im April 2008 hat die Bechtle GmbH & Co. KG ihre Büroflächen im Business Campus München : Garching bezogen.

Mit seinen rund 60 IT-Systemhäusern in Deutschland und der Schweiz zählt das Unternehmen zu den führenden IT-E-Commerce Anbietern. Bechtle

betreut seine überwiegend mittelständischen Kunden von der IT-Strategieberatung über die Lieferung von Hard- und Software, Projektplanung und -durchführung, Systemintegration und Wartung bis hin zur Schulung. www.bechtle.de ■

HvS-Consulting GmbH



Informationssicherheit, Security Awareness, Social Engineering

Im April 2008 hat die HvS-Consulting GmbH Büroflächen im Business Campus München : Garching bezogen. HvS-Consulting GmbH ist ein Beratungsunternehmen, das sich auf die Themen Business Development und Business Security spezialisiert hat.

Im Bereich Business Development gibt HvS Anstöße zu neuen Denkweisen im Vertrieb von Technologie und IT-Lösungen, im Bereich Business Security sorgt HvS für unternehmensweite Informationssicherheit. Eine langjährige Expertise im IT-Umfeld, ein starker Kompetenz-Mix und eine praxiserprobte Vorgehensweise ermöglichen pragmatische, schnelle und messbar effiziente Lösungen. www.hvs-consulting.de ■

Pixip.net GmbH



Mit der Pixip.net GmbH ist im Mai 2008 ein weltweit führender Hersteller für Testsysteme im Bereich für Telekommunikation und Mobilfunk in den Business Campus eingezogen.

Aufgrund der anhaltenden Expansion des Unternehmens im In- und Ausland war dieser Schritt zur Erweiterung des Firmensitzes von Pixip.net notwendig. Für die Wahl des neuen Standorts der Firmenzentrale im Norden von München sprach die generell sehr gute Infrastruktur Garchings sowie die schnelle Verkehrsanbindung an das Autobahnnetz und die Nähe zum Flughafen München. www.pixip.net ■

SYRACOM München AG



Business und IT-Architects

Die SYRACOM München AG hat – als Repräsentanz der SYRACOM Unternehmensgruppe – einen Mietvertrag im Business Campus München : Garching abgeschlossen.

Die SYRACOM Unternehmensgruppe ist eine unabhängige Management- und IT-Beratung. Als Business and IT Architects berät SYRACOM Unternehmen interdisziplinär im Spannungsfeld zwischen Business und Technologie. Dabei konzentrieren sie sich auf Problemstellungen, welche einerseits die Management-Kompetenz einer „klassischen“ Unternehmensberatung erfordern, andererseits aber nur mit fundiertem IT-Know-how zu lösen sind. SYRACOM ist mit Niederlassungen in Wiesbaden, München, Düsseldorf und Stuttgart vertreten. www.syracom.de ■

net-d-sign GmbH



Internet- und IT-Lösungen

Internet- und IT-Lösungen für kleine und mittlere Unternehmen.

Die net-d-sign GmbH hat im Februar 2008 ihre neuen Büroflächen im Business Campus München : Garching bezogen.

Die net-d-sign GmbH ist Spezialist rund um das Thema Internet. Einen Schwerpunkt des Unternehmens stellt die Konzeption, Gestaltung und Umsetzung von Internetseiten dar, ergänzt durch professionelles Webhosting auf eigenen Servern. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Beratung rund um Internet-Security, Firewalls und IT. Zudem bietet die net-d-sign GmbH am Business Campus München : Garching einen Hochgeschwindigkeits-Internetzugang mit einer Bandbreite von bis zu 100 MBit/s an. www.net-d-sign.de ■

Auf gute Nachbarschaft

Die sehr gute Infrastruktur Garchings, die direkte Verkehrsanbindung an das Autobahnnetz und die Nähe zum Flughafen München sind die Gründe, die für die Wahl des Standorts im Münchener Norden sprechen.





Ludwig Riedmair



Bäckerei, Konditorei & Tagescafé

Die Bäckerei & Konditorei Ludwig Riedmair hat einen Mietvertrag im Business Campus München : Garching abgeschlossen.

Das Unternehmen ist ein mittelständischer Handwerksbetrieb, der von den Geschwistern Sigrid und Ludwig Riedmair in der dritten Generation geführt wird. Das oberste Ziel ist die Herstellung handwerklich gefertigter Spitzenbackwaren.

Im Herbst 2008 eröffnet die Bäckerei eine weitere Filiale mit Tagescafé im Business Campus in Garching. www.riedmair.de ■

Westhouse Consulting



Globaler Partner für IT Recruitment & SAP Consulting

Die Westhouse Consulting GmbH hat im Februar 2008 ihre Büroflächen im Business Campus München : Garching bezogen.

Die Westhouse Consulting GmbH und ihre Schwester, die Westhouse Schweiz AG, sind Sourcing und Consulting Unternehmen, die sich auf die Vermittlung von IT-Fachkräften und SAP-Beratern spezialisiert haben. Weltweit verfügen die Unternehmen über ein umfangreiches Netzwerk von Beratern und Entwicklern, um den spezifischen Anforderungen ihrer Kunden gerecht zu werden. www.westhouse-consulting.com ■

Vestel Germany GmbH



TV – Video – Haushaltsgeräte



Özcan Karadogan

Im Juni 2008 hat die Vestel Germany GmbH ihre Büroflächen im Business Campus München : Garching bezogen. Die Vestel Germany GmbH ist eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Vestel Group mit Sitz in der Türkei und Teil des

ZORLU Konzerns, der zu den Top5-Holdings in der Türkei gehört. Die Vestel Group zählt zu den größten Herstellern von Unterhaltungselektronik und Elektro-Haushaltsgeräten in Europa. Zu den Kundenkreisen von Vestel Germany gehören in Deutschland alle großen Handelshäuser, wie Media-Markt und Saturn, Metro Group, REWE, ALDI, Expert, Otto, Quelle, Neckermann und weitere.

Insgesamt sind am Standort Deutschland mehr als 60 Mitarbeiter samt Vertriebsaußendienst angestellt. www.veseg.de ■

thermotec



Ingenieurdienstleistungen, Simulation, Wärmemanagement

Die thermotec Engineering Services GmbH hat im November 2007 ihre neuen Büroflächen im Business Campus München : Garching bezogen.

Die thermotec Engineering Services GmbH ist ein expandierendes Ingenieurdienstleistungs-Unternehmen im Bereich Energie- und Wärmetechnik, Prozess- und Verfahrenstechnik und der Thermo-Fluiddynamik.

Die Tätigkeitsschwerpunkte liegen in der numerischen Simulation sowie im Aufbau und der Betreuung von kundenspezifischen Versuchsanlagen. Die thermotec Engineering Services GmbH ist für namhafte Kunden aus der Automobil- und der Luft- und Raumfahrtindustrie sowie für mittelständische Maschinen- und Anlagenbauer tätig.

www.thermotec-es.de ■

B.E.S.T. Fluidsysteme GmbH Swagelok



Qualität, Service, Systemlösungen



Mark Ast

Die B.E.S.T. Fluidsysteme GmbH München ist der erste Mieter des Atriumhauses im Business Campus. Die B.E.S.T. Fluidsysteme GmbH München ist Vertriebs- und Servicezentrum für Swagelok Produkte und Dienstleistungen. Swagelok entwickelt,

fertigt und liefert ein sich ständig vergrößerndes Sortiment hochwertigster Fluidsystemprodukte und Systemlösungen. www.swagelok.de ■

CaridianBCT Europe



Medizintechnik, Therapie, Blutkomponentenherstellung

Die CaridianBCT Europe hat im Juni 2008 ihre Büroflächen im Business Campus München : Garching bezogen.

Die CaridianBCT Europe ist ein Medizintechnik-Unternehmen, welches im Bereich der Blutkomponenten-Technologie tätig ist. Vornehmlich werden Geräte und Einwegartikel angeboten, welche bei Plasmaaustausch, der Stammzellensammlung oder der Thrombozytensammlung eingesetzt werden. Die Büros in Garching dienen der deutschen Vertriebs- und Technikzentrale.

www.caridianbct.com ■

Consenso Consulting



Consenso steht für Confidence Services und Solutions und ist im Juli in den Business Campus München : Garching bezogen.

Das Unternehmen ist eine Management- und IT-Beratung. Das Serviceportfolio reicht von der Strategie- und Management-Beratung bis hin zur IT-Umsetzung, sowie der Produktentwicklung, insbesondere im SAP Umfeld.

www.consenso-consulting.de ■





Galleria dei Masters



Bistro und Wein

Ende März 2008 wurde das Bistro „Galleria dei Masters“ im Business Campus München : Garching eröffnet.

Galleria dei Masters ist der erste Baustein des Gastronomiekonzeptes im Business Campus München : Garching und vertreibt zudem Weine aus dem Piemont. www.bistro-und-wein.de ■

IBSolution



IBSolution auf Erfolgskurs!

Die IBSolution GmbH hat einen Mietvertrag für Büroflächen im Business Campus München : Garching abgeschlossen. IBSolution ist führender SAP Partner im Bereich Produkte und Lösungen auf der SAP NetWeaver Plattform – mit über 130 Mitarbeitern in Berlin, Dortmund, Heilbronn (Zentrale) und München. www.ibsolution.de ■

applied international informatics GmbH & Co. KG



IT Gesamtlösungen für den Mittelstand

Die applied international informatics GmbH & Co. KG hat im November 2007 Büroflächen im Business Campus München : Garching bezogen.

Die applied international informatics GmbH & Co. KG bietet als ein führender SAP Channel Partner Gold IT-Gesamtlösungen für mittelständische Unternehmen der fertigen Industrie. Dabei hat sich ai informatics darauf spezialisiert, Unternehmen aus der Automobilzulieferindustrie, dem Anlagen- und Maschinenbau sowie aus der HighTech Industrie über alle Phasen des Lebenszyklus von IT-Anwendungen und -Infrastrukturen zu begleiten: Vom Design über die Implementierung bis hin zu Application Management und dem laufenden Betrieb. www.aiinformatics.com ■

SPX Valley Forge Technical Information Services GmbH



Im November 2007 hat die SPX Valley Forge Technical Information Services GmbH ihre Büroflächen im Business Campus München : Garching bezogen.

Valley Forge gehört zum Bereich SPX Service Solutions der SPX Corporation und ist Spezialist für technische Dokumentation, Diagnose und IT-Systemlösungen. Das Unternehmen unterstützt seine Kunden – schwerpunktmäßig aus der Automobilindustrie – bei der Erstellung der Informationen, die ihre Service- und Händlerorganisationen benötigen: Reparaturanleitungen, Arbeitszeitwerte, Teilekataloge, Schaltpläne, Bedienungsanleitungen sowie Trainingsprogramme und Trainingsunterlagen. Umfangreiche Dienstleistungen in der Produktentwicklung und Diagnose sowie entsprechende IT-Lösungen runden das Angebot ab. www.vftis.com ■

WIKU

Wirtschaftskurier

Wirtschaftskurier – über 60.000 Exemplare an Top-Entscheider aus der deutschen Wirtschaft

Im Januar 2008 hat die WIKU-Verlagsgesellschaft mbH ihre neuen Büroflächen im Business Campus München : Garching bezogen.

Die WIKU-Verlagsgesellschaft mbH ist Herausgeber der Wirtschaftszeitung Wirtschaftskurier, die sich seit 50 Jahren mit einer monatlichen Auflage von über 60.000 Exemplaren an Top-Entscheider aus dem Industrie- und Finanzbereich wendet.

www.vmm-wirtschaftsverlag.de ■

Sepura Deutschland GmbH



Sepura – First in TETRA

Im Mai 2007 hat die Sepura Deutschland GmbH als erster Mieter des Business Campus München : Garching ihre neuen Büroflächen bezogen.

Sepura entwickelt und vertreibt digitale Funkgeräte für Polizei, Feuerwehr, Rettungsdienste, militärische Einrichtungen sowie Privatunternehmen und ist in diesem Markt seit über 60 Jahren erfolgreich tätig. Im Markt für Funknetze gibt es eine deutliche Tendenz zum digitalen TETRA-Standard, auf den sich Sepura als Anbieter von TETRA-Terminals spezialisiert hat.

www.sepura-deutschland.de ■

blu Gruppe AG



Kaufmännische IT- und Personalberatung

Die blu Gruppe AG hat im Februar 2008 erste Büroflächen im Business Campus München : Garching bezogen sowie eine Reservierung für weitere Büroflächen abgeschlossen.

Die blu Gruppe ist eine Holding von Unternehmensberatungen für Corporate Functions von Groß- und Konzernkunden. Schwerpunkte sind IT, Finance, Accounting, Controlling, Management und Prozesse, Procurement und Human Resource-Beratung und -Dienstleistungen.

www.blugruppe.de ■

KLAFS

KLAFS

Sauna & Spa

Im neuen Showroom sorgt KLAFS für Interessenten aus München und Umgebung für eine ausgewogene Mischung aus exklusiven Produkten und wellnessadäquater Atmosphäre. Hier lädt die harmonische Ausstrahlung zum entspannten Genießen ein und gibt einen Vorgeschmack auf zukünftige Wellness-Freuden. Es finden sowohl private als auch gewerbliche Kunden durchdachte Sauna- und Spa-Angebote für individuelle Wellness-Anregungen. www.klafs.de ■

ITQ GmbH

ITQ

ITQ – Kompetenz in Mechatronik, Projektmanagement und Software-Qualitätssicherung

Im November 2007 hat die ITQ GmbH ihre Büroflächen im Business Campus München : Garching bezogen. Die ITQ GmbH ist eine unabhängige Unternehmensberatung für den Maschinen- und Anlagenbau, die sich auf interdisziplinäre Problemlösungen im Bereich Steuerungs- und Automatisierungstechnik spezialisiert hat. Das Unternehmen berät und unterstützt seine Kunden während aller Phasen der Software-Entwicklung, von Analyse und Design, über Implementierung und Test bis zur Inbetriebnahme. www.itq.de ■



Der Business Campus im Überblick mit viel Platz für weitere Projekte.

attune Germany GmbH

attune
transforming the business of life



Martin Toth

attune ist eine international führende Beratung und Anbieter innovativer SAP-Lösungen für die Mode-, Sportbekleidungs- und Schuhindustrie (AFS: Apparel- and Footwear Solutions). attune versteht sich als Lösungspartner entlang der

gesamten Wertschöpfungskette der AFS-Industrie und unterstützt Unternehmen von der Strategie bis zur Implementierung und der Gestaltung von Geschäftsprozessen in Marketing, Vertrieb und Service. Weltweit haben sich marktführende und international bekannte Unternehmen für attune als strategischen Partner entschieden. Zu den Kunden zählen adidas, Tommy Hilfiger, Brioni, Triumph International und Burberry.

www.attuneconsulting.com ■

Segway GmbH

SEGWAY

Die Segway GmbH hat im Juni Büro-, Lager- und Werkstattflächen im Business Campus München : Garching bezogen.

Das erste Produkt des Unternehmens, der Segway Personal Transporter (PT) war das erste zweirädrige selbstbalancierende elektrische Fahrzeug, das die patentierte dynamische Stabilisierungstechnologie einsetzte. www.segway.de ■

Teseon GmbH

Teseon

Komplexität einfach beherrschen

Im Februar 2008 hat die Teseon GmbH ihre neuen Büroflächen im Business Campus München : Garching bezogen.

Die Teseon GmbH ist Problemlöser für komplexe Produktentwicklungen. Schwerpunktsind die Branchen Automotive, Maschinen- und Anlagenbau sowie die Elektroindustrie. Das Leistungsangebot von Teseon umfasst Methoden, Prozesse und Software zum Komplexitätsmanagement. Teseon bietet damit Sicherheit bei der Produktplanung und -änderung, Wettbewerbsvorteile bei variantenreichen Produkten und Ressourcenersparnis bei der Entwicklung. www.teseon.com ■

Darüber hinaus konnten die folgenden Mietverträge abgeschlossen werden:

- > 420 m² an einen Automobilzulieferer (Entertainment-, Informations- und Kommunikations-Systeme)
- > 450 m² an ein Unternehmen des Anlagenbaus
- > 315 m² an einen Flugzeughersteller
- > 670 m² an einen Hersteller von Halbleitern/Computerbauteilen



Die bessere Idee:

Planungsservice aus einer Hand

Vom Masterplan bis zum professionellen Bauunterhalt in die Standort-Entwicklung eingebunden ist die Business Campus-Schwesterfirma Gewerbeplan GmbH. Rund 50 Architekten und Ingenieure setzen ein in vier Jahrzehnten gesammeltes Know-how um. Von dieser Kompetenz profitieren Mieterinteressenten in einem hohen Maße.

Bei Bedarf sitzen die Planungsprofis, die alle Gebäude und deren technischen Background bis ins Detail kennen, schon beim ersten Beratungsgespräch mit am Tisch. So können vorteilhafte Grundrisse skizziert und dann auf Wunsch der Kunden alle Ausbaupläne bis zur schlüsselfertigen Übergabe der Räume umgesetzt werden. Ohne teure Umwege, Abstimmungs- oder Qualitätsprobleme ...

Diesen Service bieten die Spezialisten laufend rund 800 Mietpartnern in erfolgreichen Büro-, Dienstleistungs- und Einkaufszentren an. Dazu zählen neben dem Business Campus auch der Gewerbepark Regensburg und der Südwestpark Nürnberg. Außerdem realisierten die Planer anspruchsvolle Projekte für kommunale Partner, darunter der BioPark Regensburg oder auch das Technologie- und Innovationszentrum Ansbach.

BCMG ■

Impressum

Herausgeber: Business Campus Management GmbH
V. i. S. d. P.: Michael Blaschek

Redaktion: Simone Schnabrich, Ralph Kleiner

Konzept & Umsetzung: Macron Werbeagentur GmbH

Quellennachweise: Business Campus Management GmbH, Dr. Vielberth Verwaltungsges. mbH, Macron Werbeagentur GmbH, www.wilkdesign.de

E-Mail an die Redaktion: info@businesscampus.net

Business Campus 
München : Garching

Wir beraten Sie gerne

Informieren Sie sich über Ihr Idealbüro – wir machen es möglich. Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen!

Business Campus Management GmbH
Parking 6, 85748 Garching bei München
Telefon +49 (0)89 - 30 90 99 90
Telefax +49 (0)89 - 30 90 99 93 0
www.businesscampus.net

Schon in der „Pipeline“:

Neue Projekte am Parkring

Neben der integrierten Nahversorgung entsteht ein weiterer Büro-Komplex mit hoher Kapazität



Atriumhaus – Fertigstellung 12/2008

Wer kluge Köpfe finden und binden will, muss etwas für die Vereinbarkeit von Beruf, Familie und Freizeit tun. Deshalb kann man im Business Campus bald auch den alltäglichen Bedarf von A wie Apotheke bis Z wie Zeitschrift ohne Umwege decken. Was besonders angenehm ist, wenn man öfter mal außerhalb üblicher Zeiten beruflich aktiv ist.

Derzeit werden die Details für die integrierte Nahversorgung abgestimmt. Das Center kommt sicher auch Beschäftigten in Hochbrück, Verbrauchern aus umliegenden Wohnvierteln und U-Bahn-Fahrgästen entgegen. Baubeginn: Frühjahr '09.

Vieles auf kurzen Wegen

Im EG sind 4.600 m² reserviert: für einen Supermarkt, Bäcker, Metzger, Apotheke, Lotto/Toto und Zeitschriften, eventuell einen Drogeriemarkt und andere Service-Punkte. Angedacht ist ein bunter Food Court für den kleinen Appetit. Ergänzende Dienstleistungen können in dieser exponierten Lage im 1. OG etabliert werden. Es erlaubt mit 3.844 m² eine multifunktionale Nutzung. Hinzu kommen rund 3.300 bzw. 3.000 m² in den Etagen 3/4. Wobei 120 Kurzzeit-Parkplätze und zusätzliche Stellflächen in der Tiefgarage stressfreie Einkäufe garantieren. Dem Komfort der Kunden wird auch eine neue Unterführung dienen, die das Zentrum mit dem

Park+Ride-Platz am U-Bahnhof verbinden und zugleich vielen Beschäftigten schnelle Arbeitswege eröffnen wird. Auch auf der Strecke zur TU dürfte sich für so manche U-Bahn-Nutzer oder Autofahrer (Zubringer Nord) ein Zwischenstopp lohnen.

Mehr Raum für Ihren Erfolg

Mit den Service-Netzen wachsen die Kapazitäten: zum einen durch das im Dezember fertig gestellte Atriumhaus (13.500 m²) und zum anderen durch den nächsten Bürotrakt mit 28.000 m². Dessen variable Konturen orientieren sich am vielfach bewährten, zentralen Campus-Komplex. Damit die Wirtschaft in der Region auch 2009/10 expandieren kann ...

BCMG ■



Nahversorgungszentrum Gewerbepark Regensburg